

## Burgerinitiatief

### Geachte bewoners van het Golfpark en Flevo Golf Resort in Lelystad,

Unigolf wil woningen op de golfbaan van het Flevo Golf Resort bouwen en heeft, volgens uitspraak van de voorzitter van de bewonersvereniging Flevo Golf Resort op 12 december jl., de gemeente Lelystad hiervoor een bedrag van € 5.000.000,= aangeboden. Dit om een extra winst van ca. €30.000.000,= te kunnen realiseren!

Deze grond heeft echter een recreatieve bestemming en u, als bewoner, bent naar Lelystad toegelokt om te wonen in een unieke groene en architectonische omgeving!

De gemeente Lelystad is niet akkoord gegaan met het verzoek van Unigolf, zegt een woordvoerder van de gemeente bij navraag op 12 december jl. Echter, hoelang is deze uitspraak geldig gezien alle wijzigingen van eerdere toezeggingen van de gemeente Lelystad en Unigolf?

- Met de start van fase 3 is het stedenbouwkundig concept al aanzienlijk veranderd.
- Het aantal te bouwen woningen op daarvoor bestemde grond is van 370 naar maximaal 495 verhoogd, zodat Unigolf daarmee een begrote extra winst van ca. € 13.000.000,= kan realiseren.
- In fase 2 zijn reeds architectonisch afwijkende woningen gerealiseerd en ingevoegd.
- Fase 4, als onderdeel van de 9-holes par 3-baan met recreatieve bestemming, is als bouwbestemming toegevoegd.
- Niet bestaande "fase 5", waarop een recreatieve bestemming rust, is bij de gemeente onder nummer **L20180494** als bouwbestemming aangevraagd en onderhands heeft de gemeente Lelystad hiervoor aan Unigolf toestemming gegeven. Unigolf is ook al met de uitvoering gestart. Voorlopig bezwaar is ingediend. "Fase 5" is een testcase om de gehele golfbaan vol te bouwen.
- Planschade is begroot op ca. € 350.000.000,=.

Unigolf is de eigenaar van de grond waarop Golfvereniging Flevoland speelrecht heeft.

Unigolf heeft eenzijdig het speelrecht en de gebruiksovereenkomst met de Golfvereniging Flevoland per 30 december 2019 opgezegd. Het is de intentie, bij monde van de voorzitter van de Golfvereniging Flevoland op 13 december jl., om de golfbaan te behouden. Golfvereniging Flevoland houdt maandag 17 december a.s. een ledenvergadering.

Unigolf heeft deze beslissing genomen onder de "motivatie" dat zij niet langer een jaarlijks te verwachten exploitatietekort van € 400.000,= wil dragen. Unigolf zegt dat "het voortbestaan van de golfbaan ernstig wordt bedreigd". De golfbaan staat al meerdere jaren te koop.

### Omroep Flevoland op 12 december 2018:

#### **'Niet meer in gesprek'**

*"Unigolf gaf aan in gesprek te zijn met betrokkenen, waaronder de gemeente. Volgens een woordvoerder van de gemeente is er inderdaad een gesprek geweest, maar zitten de partijen niet meer om tafel. Insteek voor het gesprek met Unigolf was de wens van het bedrijf om grond in te leveren voor woningen, maar dat ziet de gemeente niet zitten. "We werken hier niet aan mee, omdat we voldoende bouwgrond voor woningen hebben in Lelystad", laat de woordvoerder weten. Daarnaast speelt mee dat het bestemmingsplan aangepast zou moeten worden van 'recreatief' naar 'wonen' en dat traject wil Lelystad niet in. Daar komt bij dat de gemeente niet wil meewerken aan 'commerciële activiteiten'. Unigolf is gevraagd om een reactie, maar kiest er opnieuw voor om niet op de kwestie in te gaan."*

#### **PETITIE:**

De **petitie** is een instrument van burgers om volksvertegenwoordigers een signaal te geven dat hun handelen noodzakelijk is. Als het ook uw belang is om geen extra woningen op de golfbaan te realiseren, verzoek ik u bijgaande petitie met uw naam en adres aan te vullen en te ondertekenen en deze **uiterlijk maandag 17 december** a.s. bij mij in de brievenbus te doen of te scannen en te mailen.

Op **dinsdag 18 december a.s.** zal ik om **21:00 uur** inspreken bij de gemeenteraadsvergadering en deze petitie aanbieden. Aanwezigheid van u allen is daarbij van groot belang om de ernst van deze zaak aan de gemeenteraad te tonen. Inloop met koffie vanaf **20:30 uur** in de hal van het stadhuis. Omroep Flevoland is uitgenodigd verslag te doen.

Met vriendelijke groet en graag tot ziens in het stadhuis,

F.G.A. Weijers